

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.41 на 2024 г.

| Наименование элемента<br>общего имущества в<br>МКД | Недостаток<br>технического<br>состояния, на<br>основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания<br>ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды<br>работ по текущему<br>ремонту                             | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируема<br>стоимость<br>ремонта | Плановый<br>срок<br>ремонта |
|--|--|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Кровля</b>                                      |  |  |                     |                      |                                     |                                    |                             |
|  |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков, очистка от<br>мусора | —                   | м/п                  |                                     |                                    |                             |
| Кровельное покрытие                                |  | ремонт/частичная<br>замена<br>поврежденных<br>участков                       | —                   | м/п                  |                                     |                                    |                             |
| Свесы  |  |  |                     | м/п                  |                                     |                                    |                             |

|   |  |  |  |  |     |  |  |  |
|---|--|--|--|--|-----|--|--|--|
| желоба  |  | ремонт/частичная замена поврежденных участков                          |  |  | М/П |  |  |  |
| защитные ограждения   |  | ремонт/частичная замена конструкций                                    |  |  | М/П |  |  |  |
| стропильная система   |  | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                         |  |  | М/П |  |  |  |
| выходы на чердак  |  | ремонт дверей/люков, закрытие на замок                                 |  |  | шт  |  |  |  |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков |  | установка решеток и зонтов   |  |  | шт  |  |  |  |
| внутренний водосток   |  | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                        |  |  | М/П |  |  |  |
| наружный водосток   |  | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы) |  |  | М/П |  |  |  |

**фасад**

|                                 |  |   |  |  |      |  |  |  |
|---------------------------------|--|---|--|--|------|--|--|--|
| таблички (адресные, подъездные) |  | восстановление и укрепление табличек                  |  |  | шт.  |  |  |  |
| архитектурная отделка           |  | восстановление поврежденного слоя окраска поверхности |  |  | КВ.М |  |  |  |
| цоколь                          |  | покотля восстановление поврежденных участков          |  |  | КВ.М |  |  |  |
| отмостка                        |  | очистка от мусора и окраска ограждений                |  |  | КВ.М |  |  |  |
| приямки                         |  |   |  |  | КВ.М |  |  |  |

|                                      |  |  |     |      |   |                 |            |
|--------------------------------------|--|--|-----|------|---|-----------------|------------|
| ВОДОСТОЙЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЛОТКОВ  | —   | М/П  |   |                 |            |
| КРЫЛЬЦА                              |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЭЛЕМЕНТОВ КРЫЛЬЦ                                    | —   | КВ.М |   |                 |            |
| НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ                       |  | РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА | —   | КВ.М |   |                 |            |
| КОЛОННЫ И СТОЛБЫ                     |  | РЕМОНТ ( В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН), ОКРАСКА | —   | КВ.М |   |                 |            |
| ПЛИТЫ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ              |  | ОБЕСПЕЧЕНИЕ БЕЗОПАСНОСТИ (ОГРАЖДЕНИЕ СИГНАЛЬНОЙ ЛЕНТОЙ) И ЧАСТИЧНЫЙ РЕМОНТ   | —   | ПТГ. |   |                 |            |
| ОГРАЖДЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ         |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ И ОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЙ  | —   | ПТГ. |   |                 |            |
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ                  |  | РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ                                      | —   | КВ.М |   |                 |            |
| МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ                     |  | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ   | 300 | М/П  | - | Цена договорная | 01.11.2024 |
| ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ                    |  | УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ   | —   | ПТГ. |   |                 |            |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>                       |  |  |     |      |   |                 |            |
| Дверные заполнения в МОП             |  | РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ)              | —   | ПТГ. |   |                 |            |





|  |  |   |    |  |      |   |                 |            |
|--|--|---|----|--|------|---|-----------------|------------|
| Оконные заполнения в МОП                     |  | ремонт и окраска окон<br>(восстановление фурнитуры и остекления)              | —  |  | шт.  |   |                 |            |
| внутренние стены                             |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | 30 |  | кв.м | - | Цена договорная | 01.12.2024 |
| лестницы                                     |  | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | —  |  | кв.м |   |                 |            |
| мусоропроводы                                |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер             | 6  |  | м/п  |   |                 |            |
| перекрытия                                   |  | ремонт и окраска  | —  |  | кв.м |   |                 |            |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий         |  | ремонт и окраска конструкций  | —  |  | кв.м |   |                 |            |
| почтовые ящики                               |  | частичный ремонт, окраска   | —  |  | шт.  |   |                 |            |
| <b>центральное отопление</b>                 |  |   |    |  |      |   |                 |            |
| отопительные приборы мест общего пользования |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | —  |  | шт.  |   |                 |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы   |  | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | —  |  | м/п  |   |                 |            |
| задвижки и прочая запорная арматура          |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 2  |  | шт.  | - | Цена договорная | 01.09.2024 |

|  |  |  |    |     |   |                 |            |
|--|--|--|----|-----|---|-----------------|------------|
| теплоизоляция трубопроводов  |  | восстановление теплоизоляции                     | 4  | м/п | - | Цена договорная | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -  | шт. |   |                 |            |
| <b>горячее водоснабжение</b>   |  |  |    |     |   |                 |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |  | проверка герметичности и ремонт                  | -  | м/п |   |                 |            |
| здвижки и прочая запорная арматура                                     |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 2  | шт. | - | Цена договорная | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -  | шт. |   |                 |            |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |  |  |    |     |   |                 |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             |  | проверка герметичности и ремонт                  | -  | м/п |   |                 |            |
| здвижки и прочая запорная арматура                                     |  | установка КИП и ревизия запорной арматуры        | 3  | шт. | - | Цена договорная | 01.09.2024 |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | -  | шт. |   |                 |            |
| <b>система водовведения (канализация)</b>                              |  |  |    |     |   |                 |            |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) |  | проверка герметичности и комплектности           | 10 | м/п | - | Цена договорная | 01.09.2024 |
| ливневая канализация   |  | прочистка и проверка защитных                    | -  | м/п |   |                 |            |



|   |  |         |       |  |  |                 |            |  |  |
|---|--|---------|-------|--|--|-----------------|------------|--|--|
|   |  | решеток | —     |  |  |                 |            |  |  |
| <b>электрооборудование</b>              |  |         |       |  |  |                 |            |  |  |
| Вводное распределительное устройство    | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок  | —       | шт.   |  |  | Цена договорная | 31.12.2024 |  |  |
| штит распределительный этажный          | восстановление герметичности, исправности  | 4       | шт.   |  |  | Цена договорная | 31.12.2024 |  |  |
| Выключатели                             | восстановление герметичности, исправности  | 2       | шт.   |  |  | Цена договорная | 31.12.2024 |  |  |
| Общедомовые приборы учета               | контроль исправности и соблюдение сроков поверки   | —       | шт.   |  |  |                 |            |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>                   |  |         |       |  |  |                 |            |  |  |
| Технические помещения                   | восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | 100     | кв.м. |  |  | Цена договорная | 31.12.2024 |  |  |
| <b>дымоходы и вентиляционные каналы</b> |  |         |       |  |  |                 |            |  |  |
| Вентиляционные установки                | ремонт инженерного оборудования  | —       | шт.   |  |  |                 |            |  |  |
| Дефлекторы                              | антикоррозийная окраска металлических каналов, вытяжных каналов, труб, поддонов и                                    | —       | шт.   |  |  |                 |            |  |  |

|                           |  |  |   |  |     |  |  |  |  |
|---------------------------|--|--|---|--|-----|--|--|--|--|
|                           |  | дефлекторов  | — |  |     |  |  |  |  |
| ЗОНТЫ НАД ПИХТАМИ         |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов                                       | — |  | шт. |  |  |  |  |
| <b>ВДО</b>                |  |  |   |  |     |  |  |  |  |
| внутридомовые газопроводы |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений | — |  | м/п |  |  |  |  |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>        |  |  |   |  |     |  |  |  |  |
|                           |  |  |   |  |     |  |  |  |  |
|                           |  |  |   |  |     |  |  |  |  |

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 1 » декабря 2023 г.  (Черкасов О.В.)  
 Предложения согласованы председателем МКД Морозова Л.П.  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 « 1 » декабря 2023 г.  (Морозова Л.П.)

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).